

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Kielce 12.02.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	ELSTUK & SOLO INWEST SP. Z O.O. Numer KRS: 0000988629
Adres	UL. ŁÓDZKA 282A, 25-655 KIELCE
Numer NIP i REGON	9591957905 260789150
Numer telefonu	785 500 200
Adres poczty elektronicznej	biuro@elstuksolo.pl
Numer faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	www.elstuksolo.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Dąbrowa 347 E, gm. Masłów
Data rozpoczęcia	05.12.2017r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.11.2019r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Okrzei 50, Kielce
Data rozpoczęcia	18.11.2019r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.11.2021r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Orla 6, Piaseczna Górka
Data rozpoczęcia	22.07.2022r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14.02.2024r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Hoża 25, działki o nr ewid. 1580 i 1581, obręb 0009, Kielce
Numer księgi wieczystej	KI1L/00088271/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr ewid. 1580 i 1581, obręb 0009 w Kielcach przy ulicy Hożej. Działka nr 1581 jest zabudowana budynkiem jednorodinnym oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio: - od północnego - wschodu z działkami niezabudowanymi nr ewid. 1594/20 i 1594/21 - teren pod drogę publiczną oraz działką zabudowaną nr ewid. 1582 – budynek

	<p>mieszkalny jednorodzinny - od północnego - zachodu działką zabudowaną nr ewid. 1577/2 – budynek mieszkalny wielorodzinny oraz działką zabudowaną nr ewid. 1577/1 – budynek transformatorowni - od południowego - wschodu działką zabudowaną nr ewid. 1584/7 – budynek mieszkalny wielorodzinny - od południowego - zachodu z działkami zabudowanymi nr ewid. 1578, 1579/1, 1579/2 i 1584/4 – budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki gospodarcze. Inwestycja posiada istniejący zjazd publiczny z ul. Hożej na działkę nr ewid. 1581 obręb 0009.</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	<p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>Miejscowy plan rewitalizacji</p>	<p>Miasta Kielce uchwalone uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>z dnia 26 października 2000 r.</p>
	<p>Inne⁴⁾</p>	<p>wraz ze zmianami: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce zamieszczony jest na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, w zakładce: Urząd Miasta Kielce / Architektura i planowanie przestrzenne / Planowanie przestrzenne https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/studium-uw warunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-kielce/ Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan w trakcie sporządzenia: Uchwała Nr XXVII/625/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.5 MIELCZARSKIEGO, 1-MAJA, JAGIELLOŃSKA, GRUNWALDZKA” na obszarze miasta Kielce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kielce zamieszczony jest na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, w zakładce: Urząd Miasta Kielce / Architektura i planowanie przestrzenne / Planowanie przestrzenne https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kielce jest również dostępny w serwisie Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego, pod adresem edziennik.kielce.uw.gov.pl oraz www.gis.kielce.eu Teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim znajduje się poza obszarem rewitalizacji. Teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim znajduje się poza miejscowym planem odbudowy. Zgodnie z informacją z Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 05.08.2024r., znak:</p>

		<p>NNW.060.218.2024, Spółka CPK nie prowadzi żadnych inwestycji w promieniu kilometra od wskazanych nieruchomości; nie wydano żadnej decyzji administracyjnej ani planu rezerwacji terenu.</p> <p>Na terenie inwestycji nie ustanowiono form ochrony przyrody lub ich otulin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parku narodowego - rezerwatu przyrody - parku krajobrazowego - obszaru chronionego krajobrazu - obszaru Natura 2000 - pomnika przyrody - stanowiska dokumentacyjnego - użytku ekologicznego - zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. <p>Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.</p> <p>Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon. Znajduje się poza terenami zalewowymi.</p> <p>Wojewoda Świętokrzyski nie wydał decyzji ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody.</p> <p>Teren inwestycji nie znajduje się w wyznaczonym obszarze cichym w aglomeracji.</p> <p>Teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim znajduje się poza obszarem ograniczonego użytkowania.</p> <p>Informacje oparte na uchwale nr LX/1188/2022 Rady Miasta Kielce w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń: Inwestycja zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako „B” - tereny zurbanizowane lub przeznaczone do urbanizacji inne niż „A”, „C” i „D”. W związku z powyższym na terenie inwestycji nie przewiduje się szyldów oraz tablic i urządzeń reklamowych sytuowanych na obiektach budowlanych czy wolnostojących. Z obiektów małej architektury przewiduje się wiatę śmietnikową w północnej części terenu. Wiata nie zakłaca ciągłości przejść pieszych, rowerowych oraz ciągów jezdnych w tym pożarowych. Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń Uchwały.</p> <p>Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p> <p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy</p> <p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p> <p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p> <p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>

	położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odległości 100m od granicy inwestycji
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odległości 100m od granicy inwestycji
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odległości 100m od granicy inwestycji
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odległości 100m od granicy inwestycji
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odległości 100m od granicy inwestycji
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z garażem wbudowanym w podziemiu. Zgodnie z decyzją nr 64/2023 o warunkach zabudowy, znak UA-III.6730.1.271.2022.NMP z dnia 13.03.2023r. inwestycja położona jest na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B” – tereny mieszkaniowe oraz „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej budynku – od 11,00m do 26,00m. Warunek spełniony: projektowana szerokość elewacji frontowej budynku wynosi 26,00m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: - dla części budynku zlokalizowanej na działce nr ewid. 1581 – od 6,80m do 9,00m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – nie dotyczy - dla części budynku zlokalizowanej na działce nr ewid. 1580 – od 6,80m do 16,80m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Warunek spełniony: projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku dla części budynku zlokalizowanej na działce nr ewid. 1580 wynosi 14,95m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Geometria dachu budynku – dach płaski. Całkowita wysokość budynku do 16,80m. Warunek spełniony: dach płaski; całkowita wysokość budynku wynosi 14,95m
	forma architektoniczna	Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych

	oraz jednej kondygnacji podziemnej (garażowej). Kondygnacje I – V przeznaczone są na funkcję mieszkaniową (27 mieszkań). Budynek mieszkalny wielorodzinny i garażem podziemnym wielostanowiskowym projektowany na planie „L”. Prosta bryła budynku z dachem płaskim, geometrycznymi elewacjami frontowymi sprawia że obiekt komponuje się z otaczającą go zabudową, a uskoki wysokościowe na elewacji idealnie wkomponują go w ukształtowanie terenu.
usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Hożej. Warunek spełniony: projektowany budynek usytuowany w odległości 26,8m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Hożej.
intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji – od 0,31 do 0,34. Warunek spełniony: projektowana wielkość powierzchni zabudowy wynosi 0,32 do powierzchni terenu inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z decyzją nr 64/2023 o warunkach zabudowy, znak UA-III.6730.1.271.2022.NMP z dnia 13.03.2023r. teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 840).
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Granice obszaru oddziaływania ochrony interesów osób trzecich obejmują działki o nr ewid.: 1582, 1583, 1577/1, 1577/2, 1578, 1579/1, 1579/2, 1584/4, 1584/7 w obrębie 0009 w Kielcach. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Z drogi publicznej – projektowanym zjazdem z ul. Hożej. W ramach inwestycji należy zapewnić stanowiska postojowe w ilości minimum: dla lokali mieszkalnych – 1,1 stanowisk postojowych na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca dla samochodów użytkowników przebywających czasowo oraz dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu	miejscowych planach zagospodarowania - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum Handlowo

<p>objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:</p>	<p>przestrzennego</p>	<p>- usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej”</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) UC1 – teren obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², 2) U2÷3 – tereny zabudowy usługowej, 3) UMW1÷2 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, 4) MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 5) MWU1÷2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, 6) ZU1- teren publicznej zieleni urządzonej 7) KDS1 – teren ulicy publicznej klasy S – ekspresowej, 8) KDL1 - teren ulicy publicznej klasy L – lokalnej, 9) KDD1÷3 – tereny ulic publicznych klasy D – dojazdowej, 10) KPJ1 – teren publicznego parkingu jednopoziomowego, 11) KDW1 – teren drogi wewnętrznej. <p>- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa - Piaski”</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 3) U/MW– tereny usług podstawowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4) U/MN – tereny usług podstawowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 5) URT – tereny usług rekreacji, rozrywki, turystyki i wypoczynku; 6) URS – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku; 7) Up – teren przystani żeglarskiej; 8) U – tereny usług podstawowych; 9) Uk – teren usług komercyjnych; 10) Zc – teren cmentarza; 11) Zd – teren ogrodów działkowych; 12) Zn – tereny zieleni naturalnej; 13) ZP – tereny urządzonej zieleni parkowej; 14) UST – tereny terenowych urządzeń sportu i rekreacji; 15) WS – tereny wód śródlądowych; 16) UT – teren plaży miejskiej; 17) KSp – teren planowanej pompowni ścieków sanitarnych; 18) EE– tereny istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV; 19) EEp- tereny planowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV; 20) KDp– teren planowanej podczyszczalni wód deszczowych; 21) KS – teren parkingu; 22) KDS – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej (S); 23) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (G); 24) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (Z); 25) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L); 26) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D); 27) KDPR – tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych; 28) KD PJ – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego. <p>- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód – Obszar V.5.1 Czarnów – Chrobrego – Rejon ul. Lecha” na obszarze miasta Kielce</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wysokiej intensywności, 2) U – teren zabudowy usługowej,
--	-----------------------	--

	<p>3) ZP – teren zieleni urządzonej, 4) KDL – tereny publicznych ulic lokalnych, 5) KDD – tereny publicznych ulic dojazdowych, 6) KPJ – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, 7) KP – teren publicznego ciągu pieszego, 8) EE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.</p> <p>- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar I.1.3 Czarnowska – Żelazna - PKS”</p> <p>1) U/M1÷2 – tereny usług ogólnomiejskich metropolitalnych, zabudowy mieszkaniowej, 2) U1÷2 – tereny usług ogólnomiejskich metropolitalnych, 3) UC1 – teren wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, 4) UK1 – teren usług kultu religijnego, 5) UKZ1 – teren usług komunikacji zbiorowej samochodowej – dworzec autobusowy, 6) KP1÷2 – tereny parkingów, 7) KDG1÷2 - tereny ulic publicznych klasy G – głównej, 8) KDZ1 - teren ulicy publicznej klasy Z – zbiorczej, 9) KDL1- teren ulicy publicznej klasy L – lokalnej, 10) KDD1÷2- tereny ulic publicznych klasy D – dojazdowej, 11) KDPJ1÷3- tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, 12) KDP1 - teren publicznego ciągu pieszego.</p> <p>- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Centrum – Obszar I.2 Centrum – Paderewskiego” na obszarze miasta Kielc</p> <p>1) U1 - teren usług ogólnomiejskich, 2) ZP1 - teren zieleni parkowej, 3) KDL1 - teren ulicy publicznej - lokalnej, 4) KDP-J1 - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, 5) KP1, KP2- teren publicznego ciągu pieszego, 6) KDR1 - teren publicznej ścieżki rowerowej, 7) KDW1 - teren ulicy wewnętrznej, 8) WS1 - teren wód śródlądowych – rzeka Silnica.</p> <p>- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE-OBSZAR 1 - ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA,MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA,CICHA"</p> <p>1) U1÷3 – tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej; 2) U,M1÷5 – tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; 3) KDG1 – teren ulicy publicznej klasy G - głównej; 4) KDL1÷2 – tereny ulic publicznych klasy L - lokalnej; 5) KDD1÷2 – tereny ulic publicznych klasy D - dojazdowej; 6) KDW1÷2 – tereny ulic wewnętrznych; 7) KDPJ1÷3 – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych; 8) KP1 – teren przestrzeni publicznej - plac; 9) KP2 – teren przestrzeni publicznej – pasaż handlowo-spacerowy; 10) EE1 – teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.</p>
<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce</p> <p>https://link.kielce.eu/studium</p> <p>https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-kielce/</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. - Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejскими podstawowymi - Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejских i mieszkalnictwa - Projektowany obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m - Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy - Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejских metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską - Ekosystemy dolin rzecznych - Ulice powiatowe (główne i zbiorcze) - Tereny zamknięte - Tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego „Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”
<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Decyzje o warunkach zabudowy z okresu 01.2022 r. – 12.2025 r.</p> <p>https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/rejestr-wydanych-decyzji-o-warunkach-zabudowy.html</p> <ul style="list-style-type: none"> - UA-II.6730.1.152.2021 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr ewid. 94, obręb 0009, przy ul. Żurawiej i ul. M. Skłodowskiej – Curie w Kielcach - UA-III.6730.1.251.2021 Budowa dwóch murów oporowych na działce nr ewid. 1445, obręb 0009, przy ul. Hożej w Kielcach - UA-III.6730.1.99.2019 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr ewid.: 468, 469, 470 i 471, obręb 0009, pomiędzy ulicami J. B. Puscha i bpa A. Naruszewicza w Kielcach. - UA-III.6730.1.215.2021 Budowa budynku usługowego (warsztat elektroniki samochodowej) oraz budowa podziemnego zbiornika na wody opadowe o pojemności do 12 m3, na działce nr ewid. 115, obręb 0009, przy ul. Żurawiej w Kielcach - UA-III.6730.1.129.2021 Budowa trzech murów oporowych na działkach o nr ewid. 468, 470 i części działki nr ewid. 469 obręb 0009, przy ul. J. B. Puscha w Kielcach - UA-III.6730.1.302.2021 Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym cztery z garażami podziemnymi na działkach nr ewid. 418/1 i 1839/8, obręb 0009, przy ul. J.B. Puscha w Kielcach, w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją Prezydenta Miasta Kielce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.11.2021r. znak: GKS-IV.6220.21.2021. - UA-III.6730.1.313.2021 Zmiana zamierzonego sposobu użytkowania pomieszczenia usługowego w parterze budynku mieszkalno - usługowego, będącego w trakcie realizacji w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 705/2008 z dnia 08.12.2008r. znak: AU.II.73532-4-40/08 na pomieszczenie mieszkalne z przeznaczeniem całości na budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr ewid. 286/3, obręb 0009, przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 35 w Kielcach. - UA-III.6730.1.200.2021 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, na działkach nr ewid. 411/2, 411/5, obręb 0005, przy ul.

gen. R. Traugutta w Kielcach

- UA-III.6730.1.171.2021 Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na poszerzeniu balkonu, na działce nr ewid. 777, obręb 0010, w rejonie ul. Klonowej i ul. Wierzbowej w Kielcach
- UA-III.6730.1.7.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 765, obręb 0010 w granicach oznaczonych na zał. graf. literami ABCDEF-A przy ul. Klonowej w Kielcach
- UA-III.6730.1.180.2021 Budowa budynku usługowego (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 600,00m²) z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 390/24 i 391/3, obręb 0015, w rejonie ul. Prezydenta S. Artwińskiego i ul. Jagiellońskiej Kielcach
- UA-III.6730.1.48.2021 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 100 m²), na działce nr ewid. 1661, obręb 0009, przy ul. Zamość w Kielcach
- UA-III.6730.1.49.2021 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 1661, obręb 0009, przy ul. Zamość w Kielcach
- A-III.6730.1.38.2022 Zmiana sposobu użytkowania powierzchni mieszkalnej w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym na usługi (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²) na działkach nr ewid. 61/5 i 62/2, obręb 0010, u zbiegu ul. S. Okrzei i ul. Sabinówek w Kielcach.
- UA-III.6730.1.236.2021 Budowa budynku usługowego (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 300m²) z garażem podziemnym oraz łącznikiem do istniejącego budynku oraz budowa drogi pożarowej o długości do 130m na działkach nr ewid. 132/3, 132/4, 132/5, 135/1, 135/2, 135/3, 132/7, obręb 0016, w rejonie ul. Panoramicznej, ul. Czarnowskiej, ul. Żelaznej i ul. H. Sienkiewicza w Kielcach.
- UA-III.6730.1.315.2021 Nadbudowa budynku produkcyjnego (od strony zachodniej) o część biurową, na działkach nr ewid.: 577/2 i 580/1, obręb 0009, w rejonie ul. O. Kolberga w Kielcach
- UA-III.6730.1.24.2022 Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid. 1453 i 1461/5, obręb 0009 przy ul. Hożej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.84.2021 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 340m²) oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 470m²) wraz z garażem wielostanowiskowym w części podziemnej w każdym z budynków i murami oporowymi (szt. 2) na działkach nr ewid. 1336, 1337, 1338, 1344, 1345, 1346/1, 1346/4, obręb 0009, w rejonie ul. Herbskiej i 1 Maja w Kielcach.
- UA-III.6730.1.6.2022 Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwustanowiskowy garaż oraz przebudowa jego części (istniejąca część garażowa) związana ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia mieszkalne, na działce nr ewid. 781/2, obręb 0010, przy ul. Topolowej 6A w Kielcach
- UA-III.6730.1.309.2021 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 301, obręb 0010, w przy ul. Zagnańskiej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.71.2022 Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej (oznaczonej na mapie zasadniczej numerem ewidencyjnym 2980s) na halę produkcyjno-magazynową, na działce nr ewid.: 577/2, 577/3, 580/1,

580/3, 580/4, obręb 0009, przy ul. O. Kolberga 11 w Kielcach, w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.02.2022r. znak: GKŚ-IV.6220.10.2021

- UA-III.6730.1.114.2022 Budowa fundamentów pod urządzenia instalacji chłodu (5 sztuk) w ramach modernizacji wentylacji mechanicznej w budynkach oznaczonych na mapie numerami ewidencyjnymi: 420p, 419p, 360p i 358p, na działkach nr ewid. 511/29, 511/46, obręb 0015, przy ul. Jagiellońskiej 109 w Kielcach
- UA-III.6730.1.98.2022 Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 563/1, 563/2, obręb 0009, przy ul. bpa A. Naruszewicza w Kielcach
- UA-III.6730.1.224.2021 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000m²) i garażem podziemnym, na działkach nr ewid. 51/1 i 51/2, obręb 0016, w rejonie ul. Panoramicznej i ul. Czarnowskiej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.217.2021 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 406/2, 29, 28/14 i 28/12, obręb 0010, przy ul. S. Okrzei w Kielcach
- UA-III.6730.1.61.2022 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 423/3, obręb 0005, przy ul. gen. R. Traugutta 14 w Kielca
- UA-III.6730.1.134.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 222, obręb 0009, przy ul. Granicznej 12 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.241.2021 Budowa budynku usługowego na działkach nr ewid. 527/1 i 527/2, obręb 0009, w rejonie ul. Górniczej i ul. Częstochowskiej w Kielcach
- UA-III.6730.1.102.2022 Budowa urządzenia reklamowego podświetlanego na działce nr ewid. 6/544, obręb 0005 w rejonie ul. Łódzkiej i ul. Robotniczej w Kielcach
- UA-III.6730.1.113.2021 Budowa budynku gospodarczego na działce nr ewid. 1678 obręb 0009, przy ul. Podwalnej w Kielcach
- UA-III.6730.1.310.2021 Budowa budynku magazynowego na działkach nr ewid. 1562/4, 1562/5 i 1562/6, obręb 0009 u zbiegu ul. R. Mielczarskiego i ul. T. Chałubińskiego w Kielcach.
- UA-III.6730.1.119.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 792, obręb 0009, przy ul. Działkowej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.167.2021 Budowa budynku socjalnego oraz wiaty magazynowej, na działce nr ewid. 1366/2, obręb 0009, przy ul. ks. G. Piramowicza w Kielcach
- UA-III.6730.1.81.2022 Budowa „Parku Logistycznego” obejmująca swym zakresem budowę:- dwóch budynków magazynowo - produkcyjnych wraz z częścią biurowo-socjalną,- dwóch budynków stacji kontenerowej trafo i rozdzielni,- budynku magazynu odpadów gospodarczych,- dwóch wiat na palety,- dwóch podziemnych zbiorników wody deszczowej o objętości łącznej do 1500 m³,- zbiornika naziemnego wody pożarowej o objętości do 1000 m³,- zbiornika naziemnego na gaz płynny sprężony do 10 m³,- totemu reklamowego,- płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy,- płyty fundamentowej pod kompresor,w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.03.2022r. znak: GKŚ-IV.6220.42.2021 na działkach nr ewid. 1/5, 1/11, 1/13, 1/16, 1/34, 1/36, oraz 1/37, obręb 0010, przy ul. Robotniczej w Kielcach.

- UA-III.6730.1.5.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową (1 lokal usługowy o powierzchni całkowitej do 30% powierzchni całkowitej budynku - usługi kultu religijnego), na działce nr ewid.: 326, obręb 0010, przy ul. Zagnańskiej w Kielcach

- UA-III.6730.1.207.2022 Rozbudowa budynku magazynowego na działce nr ewid. 6/8, obręb 0006, przy ul. Zagnańskiej w Kielcach

- UA-III.6730.1.123.2022 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym na działkach nr ewid. 385 i 208/18, obręb 0010 przy ul. S. Okrzei w Kielcach.

- UA-III.6730.1.185.2019 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w miejscu istniejącego budynku usługowo - mieszkalnego na działkach nr ewid. 35 i 208/37, obręb 0010, przy ul. S. Okrzei w Kielcach.

- UA-III.6730.1.161.2019 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 70 m2) i garażem podziemnym, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz sześciu murów oporowych na działce nr ewid. 221, obręb 0009 przy ul. 1 Maja w Kielcach.

- UA-III.6730.1.202.2022 Budowa wiaty magazynowej na działkach nr ewid. 4/11, 4/13, 4/16, 4/15, 4/21, 17/4, 17/6, obręb 0009, przy ul. Długiej 30 w Kielcach

- UA-III.6730.1.194.2022 Budowa parkingu dla samochodów osobowych do 182 stanowisk postojowych, na działkach nr ewid. 220/5, 220/6 i 220/9, obręb 0015, przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.

- UA-III.6730.1.220.2021 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 196, w obr. 0010 w rejonie ul. Wojewódzkiej w Kielcach.

- UA-III.6730.1.187.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1903, obręb 0009 przy ul. W. Kossaka w Kielcach.

- UA-III.6730.1.244.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 260/1, obręb 0009, u zbiegu ul. Poprzecznej i ul. Wygoda w granicach oznaczonych na zał. graf. literami ABCDE-A w Kielcach

- UA-III.6730.1.271.2022 Zmiana zamierzonego sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnego wielorodzinnego częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży 58,22m2) z garażem wbudowany w podziemie będącym w trakcie realizacji w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 284/2022 z dnia 19.09.2019r. znak: UA - IV.6740.1.404.2021.JK, na działkach nr ewid. 1580 i 1581, obręb 0010, przy ul. Hożej w Kielcach

- UA-III.6730.1.243.2022 Rozbudowa budynku usługowego – handlowego (o łącznej powierzchni sprzedaży po rozbudowie do 780 m2) na działkach nr ewid. 498/1, 498/3, 498/4, 499/1, 1830, 501, obręb 0009 przy ul. E. Meissnera w Kielcach.

- UA-III.6730.1.37.2023 Budowa 21 szt. fundamentów dla modernizacji instalacji wentylacji dla hali, na działce nr ewid. 511/46 obręb 0015, przy ul. Jagiellońskiej w Kielcach.

- UA-III.6730.1.106.2022 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce nr ewid. 144/8, obręb 0016, w rejonie alei IX Wieków Kielc i ul. Planty w Kielcach

- UA-III.6730.1.317.2021 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym,

na działkach nr ewid. 463, 464/2, 465 i 466, obręb 0009, przy ul. J. B. Puscha w Kielcach.

- UA-III.6730.1.120.2022 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1500m²), z garażem podziemnym, murem oporowym na działkach nr ewid. 131/3, 131/4, 131/5, 131/7, 133/1, 133/2, 133/3, 133/8, 133/10, obręb 0016, w rejonie ul. Panoramicznej i ul. Czarnowskiej w Kielcach
- UA-III.6730.1.256.2022 Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 71, obręb 0006 przy ul. Zagnańskiej 226 w Kielcach
- UA-III.6730.1.193.2022 Budowa 15 tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem (14 obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 10,00m² każdy i 1 obiektu sanitarnego), na działce nr ewid. 121/2, obręb 0015, u zbiegu ul. Piekoszowskiej i ul. M. Opiełińskiej ul. w Kielcach
- UA-III.6730.1.59.2023 Nadbudowa i przebudowa części budynku administracyjno-usługowo-mieszkalnego z przeznaczeniem tej części na mieszkania socjalne dla uchodźców, na działce nr ewid. 511/25, obręb 0015, przy ul. R. Mielczarskiego w Kielcach.
- UA-III.6730.1.233.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 80, obręb 0009 przy ul. Długiej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.270.2022 Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 106, obręb 0009, przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 54 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.49.2023 Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 289, obręb 0009, przy ulicy Górniczej 56 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.71.2022 Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej (oznaczonej na mapie zasadniczej numerem ewidencyjnym 2980s) na halę produkcyjno-magazynową, na działce nr ewid.: 577/2, 577/3, 580/1, 580/3, 580/4, obręb 0009, przy ul. O. Kolberga 11 w Kielcach, w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.02.2022r. znak: GKS-IV.6220.10.2021
- UA-III.6730.1.37.2022 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 500m²), garażem podziemnym, garażem w części parteru, na działkach nr ewid. 51/1 i 51/2, obręb 0016, w rejonie ul. Panoramicznej i ul. Czarnowskiej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.80.2022 Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową (w tym usługi handlu w dwóch budynkach o powierzchni sprzedaży odpowiednio 1100 m² i 1850 m²) i garażami podziemnymi oraz dwóch budynków usługowych (w tym usługi handlu w każdym budynku o powierzchni sprzedaży odpowiednio 1880 m² i 1820 m²) z częścią mieszkalną wielorodzinną i częścią zamieszkania zbiorowego (hotel, dom studencki) z garażami podziemnymi i garażem w poziomie parteru, na działce nr ewid. 50/2, obręb 0006 przy ul. Zagnańskiej w Kielcach w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.01.2022r. znak: GKS-IV.6220.40.2021.
- UA-III.6730.1.165.2022 Rozbudowa budynku produkcyjnego o część magazynową, na działkach nr ewid. 390/21, 390/24, 391/1, 391/3, obręb 0015, w rejonie ul. Jagiellońskiej i ul. Prezydenta S. Artwińskiego Kielcach.
- UA-III.6730.1.69.2023 Budowa instalacji

fotowoltaicznej posadowionej na gruncie, o mocy do 533 kW, na działce nr ewid. 220/9, obręb 0015, przy ul. Mielczarskiego 93-95 w Kielcach.

- UA-III.6730.1.17.2023 Budowa budynku magazynowego na działkach nr ewid. 18/2 i 19, obręb 0006, przy ul. Zagnańskiej w Kielcach.

- UA-III.6730.1.276.2022 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 785, obręb 0010, przy ul. Klonowej w Kielcach.

- UA-III.6730.1.126.2023 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (sklep) w budynku wielorodzinnym z usługami na lokal gastronomiczny, na działce nr ewid. 126, obręb 0016, przy ul. H. Sienkiewicza Nr 70 w Kielcach

- UA-III.6730.1.44.2023 Budow budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 350 m2) oraz garażem podziemnym, wraz z miejscami postojowymi na działkach nr ewid. 302/63 oraz 302/65, obręb 0005, u zbiegu ul. Świętej Weroniki i ul. Pawiej w Kielcach.

- UA-III.6730.1.90.2023 Rozbudowa i przebudowa istniejącej restauracji McDonald's wraz z rozbudową i przebudową wewnętrznego układu drogowego, przebudową istniejącego parkingu, przebudową infrastruktury technicznej, budowie muru oporowego, budową wiaty śmietnikowej oraz tarasu sezonowego ogródka dla klientów, na działkach nr ewid. 632/10, 632/11, 632/12, 634/6 oraz części działek nr ewid.: 631/60 i 632/6, obręb 0016, u zbiegu ul. Armii Krajowej i ul. Żytniej w Kielcach.

- UA-III.6730.1.48.2023 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży 137,20 m2) z możliwością wykorzystania elementów istniejącego budynku (zrealizowanego w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 646/2008 z dnia 07.11.2008r. znak: AU.II.73532-8-68/08) na działkach nr ewid. 35 i 208/37, obręb 0010, przy ul. S. Okrzei w Kielcach.

- UA-III.6730.1.186.2023 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego Nr 127, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na cele mieszkalne, na działce nr ewid. 1832, obręb 0009, przy ul. J.B. Puscha Nr 7 w Kielcach.

- UA-III.6730.1.265.2021 Budowa budynku usługowego (warsztat wulkanizacyjny) na działce nr ewid. 1426, obręb 0009 przy ul. Hożej w Kielcach. umarzająca

- UA-III.6730.1.124.2023 Rozbudowa zakładu Wytwórczej Spółdzielni Pracy „SPOŁEM” o nowy budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym wraz z zagospodarowaniem terenu i konieczną infrastrukturą techniczną obejmująca swym zakresem budowę:- budynku magazynu stoi,- budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym,- stacji redukcyjno-pomiarowej z nawalnią,- stalowej estakady technicznej,- naziemnego zbiornika azotu,- baterii 8 zbiorników oleju wraz z fundamentem i estakadą techniczną,- zbiornika sprężonego powietrza,- zbiornika na ocet,- zbiornika na gaz LNG z parownicą,- parownicy atmosferycznej LNG (2 szt.),w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.04.2023 r. znak: GKŚ-IV.6220.39.2022, oraz nadbudowa istniejącego budynku magazynu stoi, na działkach nr ewid. 220/5, 220/6 i 220/9, obręb 0015, przy ul. R. Mielczarskiego w Kielcach.

- UA-III.6730.1.112.2023 Budowa budynku usługowego

(w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m²) na działce nr ewid. 36/2 obręb 0010, przy ul. Zagnańskiej w Kielcach.

- UA-III.6730.1.67.2023 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 200m² oraz garażem podziemnym na działce nr ewid. 122, obręb 0015 przy ul. M. Opielińskiej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.210.2023 Budowa wiaty rowerowej, na działce nr ewid. 511/33, obręb 0015, przy ul. Jagiellońskiej 109 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.111.2023 Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach nr ewid.: 301/2 i 294/25, obręb 0005, przy ul. 1 Maja 176C w Kielcach.
- UA-III.6730.1.237.2023 Rozbudowa i nadbudowa części tarasowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz nadbudowa i rozbudowa ganku, na działce nr ewid. 1426, boręb 0009, przy ul. Hożej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.233.2023 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1602 obręb 0009 przy ul. Hożej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.189.2023 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 300m²) na działce nr ewid. 293, obręb 0016, przy ul. Wspólnej 3 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.218.2023 Budowa budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 565/3, obręb 0009 na ul. bpa A. Naruszewicza w Kielcach.
- UA-III.6730.1.253.2022 Budowa budynku usługowo-produkcyjno-magazynowego na działce nr ewid. 1651, obręb 0009 przy ul. 1 Maja w Kielcach
- UA-III.6730.1.234.2023 Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny nr ewid. 257/62, obręb 0015, przy ul. Grunwaldzkiej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.258.2023 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (biuro) na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową na działce nr ewid. 1184, obr. 0009 przy ul. Piekoszowskiej 36A w Kielcach.
- UA-III.6730.1.271.2023 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego nr 4 z przeznaczeniem na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami, na działkach nr ewid. 49/5, 49/20, 55, 57/8, 57/12, obręb 0010, przy ul. S. Okrzei 54 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.230.2023 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku niemieszkalnego (numer ewidencyjny 2159i) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy (przeznaczony do nieodpłatnego przechowywania, przetwarzania, przygotowywania, redystrybucji żywności na cele społeczne wraz z kuchnią społeczną z zapleczem sanitarno-socjalnym i administracyjnym oraz magazynem żywności), na działkach nr ewid. 1367/1, 1367/2 i 1367/3, obręb 0009, u zbiegu ul. ks. G. Piramowicza i ul. Miłej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.161.2022 Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno – biurowym oraz budowie kontenera gastronomicznego na działce nr ewid. 1676, obręb 0009, u zbiegu ulic Niewachlowskiej i Podwalnej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.257.2023 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid. 301/2 obręb 0010 przy ul. Zagnańskiej w Kielcach.
- UA-III.6730.1.251.2023 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 500m²), z

garażem podziemnym, droga pożarową długości około 140m, murami oporowymi (2 szt.) oraz stanowiskami postojowymi na działkach nr ewid. 928/8, 928/26, 928/28, 928/32, 929, 1027/1, 1027/2, 1027/3, obręb 0010, pomiędzy ul. Nowy Świat i ul. Targową w Kielcach.

- UA-III.6730.1.284.2023 Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową na lokal usługowy (biuro) na działkach nr ewid. 61/5 i 62/2, obręb 0010 u zbiegu ul. Sabinówek i ul. S. Okrzei w Kielcach.
- UA-III.6730.1.48.2023 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży 137,20 m²) z możliwością wykorzystania elementów istniejącego budynku (zrealizowanego w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 646/2008 z dnia 07.11.2008r. znak: AU.II.73532-8-68/08) na działkach nr ewid. 35 i 208/37, obręb 0010, przy ul. S. Okrzei w Kielcach.
- UA-III.6730.1.275.2023 Budowa hali magazynowej z częścią biurową na działce nr ewid. 1/35, obręb 0010, przy ul. Robotniczej 7 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.155.2023 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 160, obręb 0015, przy ul. Maślanej 5 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.275.2022 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o pow. sprzedaży do 750m²) i garażem wbudowanym, na działkach nr ewid. 74, 527/1 i 572/2, obręb 0009, u zbiegu ul. Częstochowskiej, ul. Górniczej i ul. Długiej w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.101.2024 Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy, na działkach nr ewid. 1344, 1345, 1338, 1346/1, 1346/5, 1337, obręb 0009, przy ul. 1 Maja w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.107.2024 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m²) w każdym z budynków, układem komunikacji wewnętrznej (droga pożarowa), z naziemnymi stanowiskami postojowymi, na działce nr ewid. 1813, obręb 0009, przy ul. R. Mielczarskiego w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.141.2024 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1570 obręb 0009, przy ul. Młodej w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.57.2024 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (sklep mięsny), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na lokal gastronomiczny, na działce nr ewid. 1528, obręb 0009, przy Hoża Kielcach.
- IA-IV.6730.1.145.2024 Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego nr 3 (warzywniak) na lokal mieszkalny w budynku handlowym na działce nr ewid. 120/4, obręb 0015 przy ul. Jagiellońskiej 59 w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.117.2024 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o dwóch segmentach każdy) z funkcją usługowo-handlową (usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 900,00m² w każdym budynku) wraz z garażami podziemnymi, na działkach nr ewid. 1812/1, 1812/7, 1812/9, 1812/14 i 1812/15, obręb 0009, przy ul. Łąkowej w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.91.2024 Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1438/2, obręb 0009, przy ul. Miłej 57 w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.36.2024 Zmiana sposobu użytkowania

lokalu usługowego (biuro w parterze), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na lokal mieszkalny, na działkach nr ewid. 92/1 i 92/2, obręb 0016 przy ul. I. Paderewskiego Nr 37/39B Kielcach

- IA-IV.6730.1.182.2024 Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku usługowego o numerze ewidencyjnym 979 z przeznaczeniem na część mieszkalną w wyniku której powstanie budynek mieszkalny wielorodzinnny z częścią usługową oraz budowa budynku gospodarczo-garażowego, na działkach nr ewid. 145/2, 143/1, obręb 0015, przy ul. Piekoszowskiej 27a w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.24.2024 Budowa 3 murów oporowych, na działkach nr ewid. 385 i 208/18, obręb 0010, przy ul. S. Okrzei w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.117.2024 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o dwóch segmentach każdy) z funkcją usługowo-handlową (usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 900,00m2 w każdym budynku) wraz z garażami podziemnymi, na działkach nr ewid. 1812/1, 1812/7, 1812/9, 1812/14 i 1812/15, obręb 0009, przy ul. Łąkowej w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.175.2024 Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy, na działce nr ewid.1617, obręb 0009, przy ul. Hoża w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.51.2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr ewid. 1404, obręb 0009, przy ul. Miłej w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.9.2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz 2 garaży dwustanowiskowych na działce nr ewid. 301/2, obręb 0010 przy ul. Zagnańskiej w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.81.2024 Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 600 m2 w każdym) i garażami podziemnymi oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr ewid. 583/2 i 583/3, obręb 0009, przy ul. O. Kolberga w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.164.2024 Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na budynek biurowy, na działkach nr ewid. 1344, 1345, 1338, 1346/1, 1346/5, obręb 0009 przy ul. 1 Maja 97A w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.113.2024 Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego o adresie 1 Maja 80 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinnny z garażem w najniższej kondygnacji oraz rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o adresie Zagnańska 4, na działkach nr ewid. 323, 325, 326, 327 i 355, obręb 0010, u zbiegu ul. Zagnańskiej i ul. 1 Maja w Kielcach.

- IA-III.6730.1.72.2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o pow. sprzedaży do 750 m2), garażem wielostanowiskowym w części podziemnej oraz budowa murów oporowych, na działkach nr ewid.: 208/52, 61/2, 66/2, 66/1, 67/2, 68 i 69, obręb 0010, u zbiegu ul. S Okrzei i ul. Kąpielowej w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.171.2024 Budynek mieszkalny wielorodzinnny z częścią usługową n parterze i garażem dwupoziomowym wolnostojącym z poziomem podziemnym, na działce nr ewid. 308, obręb 0010, przy ul. Jasnej w Kielcach.

- IA-III.6730.1.121.2024 Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w obudowie betonowej na działce nr ewid. 21/28 obręb 0010 oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15kV o długości około 266m, na działkach nr ewid.: 21/85, 21/86, 21/35, 21/77, 21/58, 21/33, 21/29 obręb 0010, przy ul. Zagnańskiej w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.106.2024 Budowa budynku usługowego wraz z komorą normobaryczną, na działce nr ewid.: 392/2, obręb 0010, przy ul. S. Okrzei w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.135.2024 Budowa budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną oraz handlową (usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 180,00m²), na działce nr ewid. 598/8, obręb 0009, przy ul. Kolberga w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.162.2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 500m²), garażem podziemnym, garażem w części parteru, na działkach nr ewid. 51/1 i 51/2, obręb 0016, w rejonie ul. Panoramicznej i ul. Czarnowskiej w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.330.2024 Budowa drogi pożarowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowy Świat 22A w Kielcach, na działkach nr ewid. 424/12, 424/13, 424/34, 424/35 i 425/7, obręb 0010

- IA-IV.6730.1.253.2024 Budowa budynku rekreacji indywidualnej, na działce nr ewid. 165/3, obręb 0015, przy ul. Łąkowa 7 w Kielcach

- IA-IV.6730.1.13.2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 312/8, 312/9, 312/10 obręb 0005 u zbiegu ul. Skrzetlewskiej i ul. Łódzkiej w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.72.2024 Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 165/1, obręb 0015, przy ul. Łąkowej 7 w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.323.2024 Zamiana zamierzonego sposobu użytkowania lokalu usługowego w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym będącego w trakcie realizacji w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 134/2022, z dnia 11.05.2022r., znak: UA-IV.6740.1.453.2021.AZ, na lokal mieszkalny, w wyniku której powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 1445 obręb 0009 , przy ul. Hożej w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.222.2024 budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr ewid. 411/2, 411/5, obręb 0005, przy ul. Traugutta w Kielcach

- IA-IV.6730.1.37.2025 Zmiana sposobu użytkowania pierwszego pietra w budynku usługowo – mieszkalnym na potrzeby opieki społecznej i socjalnej, na działce nr ewid. 1461/18, obręb 0009, przy ul. Hożej 60 w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.223.2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1300m²), na działkach nr ewid. 1562/6, 1562/7, 1562/8, 1562/8, 1562/10, 1562/11, 1562/12, obręb 0009, przy ul. R. Mielczarskiego w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.205.2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze budynku (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 160 m²) z częścią oficynową w układzie obrzeżnym oraz częścią garażową w parterze i w podziemiu budynku wraz z przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, energii elektrycznej oraz

budowa do 2 miejsc postojowych na terenie, na działce nr ewid. 147, obręb 0016, przy ul. I. Paderewskiego w Kielcach.

- IA-IV.6730.1.90.2025 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży 137,20 m²) z możliwością wykorzystania elementów istniejącego budynku (zrealizowanego w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 646/2008 z dnia 07.11.2008r. znak: AU.II.73532-8-68/08) na działkach nr ewid. 35 i 208/37, obręb 0010, w przy ul. S. Okrzei w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.9.2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz 2 garaży dwustanowiskowych na działce nr ewid. 301/2, obręb 0010 przy ul. Zagnańskiej w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.313.2024 Budowa budynku usługowego (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50,00m²), na działce nr ewid. 1614/1 obręb 0009 , przy ul. Hożej w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.117.2024 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o dwóch segmentach każdy) z funkcją usługowo-handlową (usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 900,00m² w każdym budynku) wraz z garażami podziemnymi, na działkach nr ewid. 1812/1, 1812/7, 1812/9, 1812/14 i 1812/15, obręb 0009, przy ul. Łąkowej w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.197.2025 Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy (gabinet lekarski), na działkach nr ewid. 286/1, 286/2, obręb 0015, przy ul. Częstochowskiej 19 w Kielcach.
- IA-IV.6730.1.20.2025 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach i garażem podziemnym, na działkach nr ewid. 214 i 216, obręb 0015, pomiędzy ul. Mleczną i ul. Sienną w Kielcach
.....

Decyzje o warunkach zabudowy z okresu 2016r. – 2021r.

- UA-III.6730.1.244.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 260/1, obręb 0009, u zbiegu ul. Poprzecznej i ul. Wygoda w granicach oznaczonych na zał. graf. literami ABCDE-A w Kielcach
- UA-II.6733.47.2022 Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (maksymalne ciśnienie robocze do 10,0 kPa) z rur PE o średnicy dn 90 mm, długości ok. 42 m w rejonie ul. 1 Maja.
- UA-II.6733.104.2022 Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „KIE1074D” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dachu istniejącego budynku na działkach nr ewid.: 303/5, 303/8, 303/9 obręb 0005 przy ul. 1 Maja w Kielcach.
- UA-II.6733.62.2022 Budowa sieci wodociągowej średnicy DN 100 mm o długości ok. 110,0 m wraz z wysięgnikami wodociągowymi średnicy DN 40 – 90 mm o łącznej długości ok. 25,0 m w ul. Skrzetlewskiej oraz ul. Pawiej, na działkach nr ewid.: 304/2, 304/3 i 306/13 obręb 0005 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.81.2022 Budowa „Parku Logistycznego” obejmująca swym zakresem budowę: - dwóch budynków magazynowo - produkcyjnych wraz z częścią biurowo-socjalną, - dwóch budynków stacji kontenerowej trafo i rozdzielni, - budynku magazynu odpadów gospodarczych, - dwóch wiat na palety, - dwóch podziemnych zbiorników wody deszczowej o objętości łącznej do 1500 m³, - zbiornika naziemnego wody pożarowej o objętości do 1000 m³, - zbiornika naziemnego na gaz płynny sprężony do 10 m³, - totemu

reklamowego, - płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy, - płyty fundamentowej pod kompresor, w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.03.2022r. znak: GKŚ-IV.6220.42.2021 na działkach nr ewid. 1/5, 1/11, 1/13, 1/16, 1/34, 1/36, oraz 1/37, obręb 0010, przy ul. Robotniczej w Kielcach.

- UA-II.6733.108.2022 Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej (podziemnej) niskiego napięcia 0,4kV, na działkach nr ewid.: 1461/4, 1461/30, 1209/23, 1625/6 i 1601, obręb 0009 przy ul. Hożej i ul. Miłej w Kielcach.

- UA-III.6730.1.271.2022 Zmiana zamierzonego sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnego wielorodzinnego częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży 58,22m²) z garażem wbudowany w podziemie będącym w trakcie realizacji w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 284/2022 z dnia 19.09.2019r. znak: UA - IV.6740.1.404.2021.JK, na działkach nr ewid. 1580 i 1581, obręb 0010, przy ul. Hożej w Kielcach

- UA-II.6733.37.2022 Budowa linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o długości ok. 78 m i budowie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV o długości ok. 60 m na działkach nr ewid.: 1580, 1581 obręb 0009 przy ul. Hożej w Kielcach, w ramach zadania pn.: „Usunięcie kolizji urządzeń elektroenergetycznych z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Hożej w Kielcach”

- UA-III.6730.1.253.2022 Budowa budynku usługowo-produkcyjno-magazynowego na działce nr ewid. 1651, obręb 0009 przy ul. 1 Maja w Kielcach

- UA-III.6730.1.161.2022 Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno – biurowym oraz budowie kontenera gastronomicznego na działce nr ewid. 1676, obręb 0009, u zbiegu ulic Niewachlowskiej i Podwalnej w Kielcach.

- UA-II.6733.25.2022 Budowa gazociągu średniego ciśnienia (maksymalne ciśnienie powyżej 10,0 kPa do 0,5 MPa włącznie) z rur PE o średnicy DN 90-140 mm wraz z kontenerową stacją gazową pomiarową średniego ciśnienia o przepustowości Q = 400 Nm³/h, na działkach nr ewid. 575/2 i 580/4 obręb 0009 w rejonie ul. Działkowej w Kielcach

- UA-III.6730.1.71.2022 Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej (oznaczonej na mapie zasadniczej numerem ewidencyjnym 2980s) na halę produkcyjno-magazynową, na działce nr ewid.: 577/2, 577/3, 580/1, 580/3, 580/4, obręb 0009, przy ul. O. Kolberga 11 w Kielcach, w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.02.2022r. znak: GKŚ-IV.6220.10.2021

- UA-II.6733.105.2022 Budowa sieci wodociągowej O200 i O100, o łącznej długości do 650 m w ul. Króla Bolesława Chrobrego i ul. Księcia Mieszka I oraz terenach przyległych do ulic, na działkach nr ewid.: 780, 835, 874/4, 785, 826/1, obręb 0009, w Kielcach.

- UA-III.6730.1.193.2022 Budowa 15 tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem (14 obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 10,00m² każdy i 1 obiektu sanitarnego), na działce nr ewid. 121/2, obręb 0015, u zbiegu ul. Piekoszowskiej i ul. M. Opiełińskiej ul. w Kielcach

- UA-III.6730.1.194.2022 Budowa parkingu dla samochodów osobowych do 182 stanowisk postojowych, na działkach nr ewid. 220/5, 220/6 i 220/9, obręb 0015,

przy ul. Mielczarskiego w Kielcach

- UA-III.6730.1.120.2022 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1500m²), z garażem podziemnym, murem oporowym na działkach nr ewid. 131/3, 131/4, 131/5, 131/7, 133/1, 133/2, 133/3, 133/8, 133/10, obręb 0016, w rejonie ul. Panoramicznej i ul. Czarnowskiej w Kielcach
- UA-III.6730.1.5.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową (1 lokal usługowy o powierzchni całkowitej do 30% powierzchni całkowitej budynku - usługi kultu religijnego), na działce nr ewid.: 326, obręb 0010, przy ul. Zagnańskiej w Kielcach.
- UA-II.6733.19.2022 Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV o długości do 155 m, w ulicy S. Okrzei w Kielcach oraz na terenie przyległym do ulicy
- UA-III.6730.1.123.2022 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym na działkach nr ewid. 385 i 208/18, obręb 0010 przy ul. S. Okrzei w Kielcach.
- UA-III.6730.1.265.2021 Budowa budynku usługowego (warsztat wulkanizacyjny) na działce nr ewid. 1426, obręb 0009 przy ul. Hożej w Kielcach.
- UA-II.6730.1.72.2021 zmiana zamierzonego sposobu użytkowania budynku rozbudowywanego w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 404/2020, znak: UA-IV.6740.1.128.2020.DG z dnia 20.08.2020r. z przeznaczeniem parteru na Dzienny Dom Opieki oraz I i II piętra na hostel
- UA-III.6730.1.54.2021 Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 100 m²), na działce nr ewid. 1604, obręb 0009, przy ul. Hożej w Kielcach
- UA-III.6730.1.125.2021 Nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego (oznaczonego na mapie zasadniczej numerem ewidencyjnym 1775m²) na działce nr ewid. 1608, obręb 0009, przy ul. Hożej w Kielcach
- UA-II.6730.1.63.2021 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1613, obręb 0009 przy ul. Miłej w Kielcach
- UA-III.6730.1.123.2021 Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem całości na budynek biurowy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalny jednorodzinny
- UA-III.6730.1.310.2021 Budowa budynku magazynowego na działkach nr ewid. 1562/4, 1562/5 i 1562/6, obręb 0009 u zbiegu ul. R. Mielczarskiego i ul. T. Chałubińskiego w Kielcach.
- UA-III.6730.1.309.2021 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 301, obręb 0010, w przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
- UA-II.6733.53.2021 Rozbudowa drogi pożarowej do budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej Nr 19 długości do 200 m wraz z budową do 15 stanowisk postojowych oraz placu manewrowego przy ul. Targowej 3 na dz. nr ewid.: 923/5, 923/6, 923/11, 923/12, 923/3, 923/4, 923/8 obręb 0010 w Kielcach.
- UA-II.6730.1.87.2021 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 1800 m²) i wbudowanymi garażami dla samochodów osobowych, na działkach nr ewid. 870/1, 870/2, 870/3 i 870/4, obręb 0010, pomiędzy ulicami: Nowy Świat, Pocieszka i Dąbrowska w Kielcach

- UA-III.6730.1.12.2021 Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 81, obręb 0010 przy ul. Mostowej 5 w Kielcach

- UA-II.6730.1.75.2021 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

- UA-III.6730.1.144.2021 Zmiana zamierzonego sposobu użytkowania części powierzchni mieszkalnej w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym, realizowanego w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce o pozwoleniu na budowę Nr 491/2019 z dnia 29.09.2019r. znak: UA - IV.6740.1.282.2019.BOJ na usługi (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m2) na działkach nr ewid. 61/5 i 62/2 (przed podziałem część działki nr ewid. 62), obręb 0010, u zbiegu ul. S. Okrzei i ul. Sabinówek w Kielcach

- UA-III.6730.1.217.2021 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 406/2, 29, 28/14 i 28/12, obręb 0010, przy ul. S. Okrzei w Kielcach

- UA-III.6730.1.48.2021 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 100 m2), na działce nr ewid. 1661, obręb 0009, przy ul. Zamość w Kielcach

- UA-III.6730.1.113.2021 Budowa budynku gospodarczego na działce nr ewid. 1678 obręb 0009, przy ul. Podwalnej w Kielcach

- UA-III.6730.1.84.2021 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 340m2) oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 470m2) wraz z garażem wielostanowiskowym w części podziemnej w każdym z budynków i murami oporowymi (szt. 2) na działkach nr ewid. 1336, 1337, 1338, 1344, 1345, 1346/1, 1346/4, obręb 0009, w rejonie ul. Herbskiej i 1 Maja w Kielcach.

- UA-III.6730.1.240.2021 budowa budynku magazynowego wraz z częścią biurowo-socjalną

- UA-II.6730.1.18.2021 Budowa budynku magazynowego

- UA-III.6730.1.236.2021 Budowa budynku usługowego (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 300m2) z garażem podziemnym oraz łącznikiem do istniejącego budynku oraz budowa drogi pożarowej o długości do 130m na działkach nr ewid. 132/3, 132/4, 132/5, 135/1, 135/2, 135/3, 132/7, obręb 0016, w rejonie ul. Panoramicznej, ul. Czarnowskiej, ul. Żelaznej i ul. H. Sienkiewicza w Kielcach.

- UA-III.6730.2.11.2021 Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego o pomieszczenie homogenizatora wraz z przebudową istniejących pomieszczeń pod potrzeby „Technologii wydłużenia okresu przydatności do spożycia emulsji i past spożywczych z wykorzystaniem nowych technik produkcji i innowacyjnych upraw z zachowaniem czystej etykiety” wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym i wewnętrznymi instalacjami ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji, wentylacji oraz zewnętrznymi instalacjami (kanalizacja deszczowa, elektryczna), na działkach nr ewid. 220/5, 220/6, 220/9 i 220/11, obręb 0015, przy ul. Mielczarskiego 93-95 w Kielcach, w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.07.2020r. znak: GKŚ-IV.6220.12.2020

- parkingu naziemnego od 23 do 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz budowa

drogi pożarowej o długości ok. 82,00m, na działce nr ewid.: 1577/2, obręb 0009, przy ul. Hożej w Kielcach.

- UA-II.6733.102.2020 Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4kV, w ulicy Miłej, na działkach nr ewid. 1625/3 i 1625/6 obręb 0009 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.272.2020 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m2) oraz garażem podziemnym
- UA-III.6730.1.296.2020 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100,00m2) i z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 1445, obręb 0009, przy ul. Hożej w Kielcach
- UA-III.6730.1.254.2020 rozbudowa budynku usługowego o pomieszczenia sanitarne (zabudowa części istniejącej rampy) oraz o zadaszenie, na działce nr ewid. 1551/2, obręb 0009, w granicach oznaczonych na zał. graf. literami ABCDEFGHIJ-A, przy ul. Jagiellońskiej u zbiegu z ul. T. Chałubińskiego w Kielcach
- UA-II.6733.125.2020 Budowa kablowej linii niskiego napięcia 0,4 kV oraz złączy kablowo-pomiarowych ZKP w ulicy Młodej, ulicy T. Chałubińskiego oraz na terenie przyległym do ulic, na działkach nr ewid. 1218/1, 1218/3, 1216/7, 1216/9, 1216/10, 1216/5, 1216/4, 1532/54, 1532/40, 1532/30, 1532/43, 1540, 1520, 1507/1, 1211/2, 1488, 1489, 1490, 1492, 1494, 1495, 1496, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1532/59, 1532/2 obręb 009 w Kielcach
- UA-II.6733.63.2020 Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV na działkach nr ewid. 789/1, 789/2, 780, 785, 826/1, 782, 783, 784, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1293, 1294, 1297, 833, 832, 828, 902, 903, 909, 1118/1, 1118/2 i 1121, obr. 0009 przy ul. Króla B. Chrobrego w Kielcach
- UA-III.6730.1.121.2020 Budowa hali magazynowej oraz wiaty składowej, na działkach nr ewid.: 577/2, 577/3, 580/1, 580/3, 580/4, obręb 0009, przy ul. O. Kolberga 11 w Kielcach.
- UA-III.6730.1.32.2019 budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, działka 1606, obręb 0009
- UA-II.6730.1.342.2019 zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dom opieki
- UA-II.6733.91.2019 budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oraz złączy kablowo-pomiarowych ZKP w rejonie ulicy Młodej i ul. T. Chałubińskiego na dz. nr: 1218/3, 1218/1, 1216/7, 1216/9, 1216/10, 1216/5, 1216/4, 1532/25, 1533/3, 1533/2, 1533/1, 1532/57, 1532/43, 1842, 1532/54, 1532/40, 1532/30, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1515/2, 1515/1, 1514, 1513, 1512, 1511/2, 1511/1, 1510, 1509, 1508, 1507/1, 1507/2, 1506, 1505/2, 1505/1, 1212/1, 1210/4, 1211/1, 1211/2, 1540, 1532/59, 1532/2, 1504, 1503, 1502, 1501, 1500, 1499, 1498, 1497, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486, 1485, 1484 obręb 0009 w Kielcach, w ramach inwestycji pn. "PBW rozbudowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Młodej w Kielcach – RE Kielce".
- UA-II.6730.1.131.2019 rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem całości na budynek usługowy (w tym usługi handlu o pow. sprzedaży do 600 m2) n
- UA-III.6730.1.33.2019 rozbudowa i nadbudowa

	<p>budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem całości na budynek usługowy (handel o powierzchni sprzedaży do 100m2) z częścią mieszkalną (do 2 lokali mieszkalnych)</p> <p>- UA-II.6733.61.2019</p> <p>rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego z przeznaczeniem na usługi medyczne - na działce nr 1176/1 - obręb 0009 przy ul.Lecha w Kielcach</p> <p>- UA-II.6730.1.122.2019 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 300 m2) z garażem podziemnym i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 350 m2) z garażem podziemnym</p> <p>- RRM-III.6730.246.2018.ZK nadbudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na część mieszkalną w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, działka 1611, obręb 0009</p> <p>- RRM-III.6730.155.2018.PD</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, na dz. nr ewid. 1640 i 1638/1, obręb 0009</p> <p>- RRM-III.6730.311.2018.ZK nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne</p> <p>- RRM-III.6730.204.2018.NMP</p> <p>rozbudowa budynku magazynowego o część biurową</p> <p>- RRM-III.6730.147.2018.NMP budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, działka 1567, 1568, obręb 0009</p> <p>- RRM-III.6730.5.2018.ASA budowa 16 tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem (14 obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 8,00 m2 i 2 obiekty sanitarne), działka 1814/40, 1814/41, 1814/42, obręb 0009</p> <p>- RRM-III.6730.141.2018.PD</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na dz. nr ewid. 228/2, obręb 0010</p> <p>- RRM-II.6733.97.2017.EP budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i dodatkowymi pomieszczeniami dydaktycznymi w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa hali sportowej – dokumentacja przy III Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Integracyjnymi im. C.K. Norwida ul.Jagiellońska 4”</p> <p>- RRM-III.6730.227.2017.ASA budowa dwóch wiat magazynowych oraz obiektu składowego – butli gazów technicznych</p> <p>- RRM-III.6730.74.2017.UP Rozbudowa budynku usługowo- magazynowego o część magazynową</p> <p>- RRM-III.6730.170.2017.PD</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr ewid. 1517, obręb 0009</p> <p>- RRM-III.6730.57.2017.ASA</p> <p>zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjny (montaż okapów kuchennych)</p> <p>- RRM-III.6730.8.2016.NMP budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową</p> <p>- RRM-III.6730.58.2016.ASA budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 300m2) i garażem podziemnym wielostanowiskowym oraz murów oporowych</p> <p>- SP-III.6730.53.2016.KM budowa stacji LPG wraz z instalacją zbiorników na gaz płynny (2 zbiorniki naziemne o pojemności 4850 litrów każdy) na dz. nr ewid. 21/85, obrb 0010, w granicach oznaczonych na za. graf. literami ABCD - A w rejonie ul. Zagnaskiej w Kielcach.</p>
--	---

	<p>- RRM-III.6730.156.2016.NMP rozbudowa budynku usługowego</p> <p>- RRM-III.6730.118.2016.ASZ Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego Nr 67 na pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</p> <p>- SP-III.6730.89.2016.KM budowa budynku produkcyjnego na działkach nr ewid. 583/5, 583/7, 583/8, obręb 0009, przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach.</p> <p>- RRM-III.6730.55.2016.PD Budowa budynku magazynowego</p> <p>- RRM-III.6730.89.2016.ASZ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym handel o powierzchni sprzedaży od 10 m2 do 500 m2) oraz garażem podziemnym.</p> <p>- UA-III.6730.1.254.2020 Rozbudowa budynku usługowego o pomieszczenia sanitarne (zabudowa części istniejącej rampy) oraz o zadaszenie, na działce nr ewid. 1551/2, obręb 0009, w granicach oznaczonych na zał. graf. literami ABCDEFGHIJ-A, przy ul. Jagiellońskiej u zbiegu z ul. T. Chałubińskiego w Kielcach</p> <p>- UA-III.6730.1.168.2020 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr ewid.: 1601, obręb 0009, przy ul. Miłej w Kielcach.</p> <p>- RRM-III.6730.124.2018.PD Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na dz. nr ewid. 1554, obręb 0009, przy ul. Chałubińskiego 18</p>
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Od 01.01.2022r. do 12.02.2026r.</p> <p>https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/ogloszenia-obwieszczenia/srodowisko-1/pozwolenia-na-budowe/</p> <p>.....</p> <p>Obwieszczenie o wydaniu decyzji Nr 162/2024 znak: UA IV.6740.1.47.2024.HK, o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na: rozbudowę i przebudowę zakładu Wytwórczej Spółdzielni Pracy "SPOŁEM" o nowy budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym wraz z zagospodarowaniem terenu i konieczną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działki nr ewid. 220/5, 220/6 i 220/9, obręb 0015, przy ul. R. Mielczarskiego w Kielcach</p> <p>Wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę „Parku Logistycznego” w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.03.2022 r. znak: GKŚ-IV.6220.42.2021, na działkach nr ewid. 1/5, 1/11, 1/13, 1/16, 1/34, 1/36, 1/37, obręb 0010, przy ul. Robotniczej w Kielcach</p> <p>Poprzedni okres</p> <p>http://www.bip.kielce.eu/lokalizacja-inwestycji-mieszkaniowych-w-trybie-specustawy</p> <p>Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na „budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym na terenie działek o nr ewid. 963/36, 963/38, 963/39, 963/41, 963/42, 963/43, 963/47, 963/49, 963/52, 963/53, 963/54, 963/55, 963/56, 963/57, obręb 0010 przy ulicy Piotrkowskiej i alei IX Wieków Kielc w Kielcach" w Biuletynie Informacji Publicznej</p> <p>Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na „budowie budynku mieszkalnego</p>

	<p>wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr ewid. 356 obręb 0016 przy ulicy Złotej w Kielcach"</p> <p>Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na „Budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 3 budynków) wraz z wyodrębnioną częścią usługowo - handlową i garażem podziemnym w Kielcach przy ul. Kolberga na działkach nr ew. 1214/3; 1214/4; 1214/5; 1214/6, obręb 009"</p>
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z informacją od Prezydenta Miasta Kielc z dnia 20.08.2024r. znak: DS.-II.1431.15.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie zostały podjęte uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania
miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z informacją od Prezydenta Miasta Kielc z dnia 20.08.2024r. znak: DS.-II.1431.15.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie zostały podjęte uchwały o miejscowych planach odbudowy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z informacją uzyskaną od Prezydenta Miasta Kielce z dnia 20.08.2024r. znak: DS-II.1431.15.2024 przewidywane inwestycje drogowe: <ul style="list-style-type: none"> - budowa węzła Mielczarskiego – 1 Maja – północna obwodnica Ślichowic, - przedłużenie ul. Poczieszka do ul. Zagnańskiej, - rozbudowa ul. Skrzetlewskiej, - rozbudowa ul. Łódzkiej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23.07.2024r. znak: SPN.V.1331.9.2024 w dniu 13.06.2024r. Wojewoda Świętokrzyski wydał decyzję nr XIV/2024 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania: LOT-A2 Tumlin – Sitkówka Nowiny (bez stacji)”, w ramach projektu inwestycyjnego pn: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko – Kamienna – Kielce – Kozłów, etap III: Tumlin – Sitkówka – Nowiny”, realizowanego w ramach projektu pn: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii nr 8 na odcinku Skarżysko – Kamienna – Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiŚ 5.1-30”.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci	Brak

	przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z informacją z Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 05.08.2024r., znak: NNW.060.218.2024, Spółka CPK nie prowadzi żadnych inwestycji w promieniu kilometra od wskazanych nieruchomości; nie wydano żadnej decyzji administracyjnej ani planu rezerwacji terenu.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 284/2022 z dnia 19.09.2022r., znak: UA-IV.6740.1.404.2021.JK oraz Decyzja nr 142/2023 z dnia 24.05.2023r., znak: UA-IV.6740.1.110.2023.JK wydane przez Prezydenta Miasta Kielc	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Inwestycja w trakcie budowy. Planowany termin 31.12.2026r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w dniu 10.06.2024r. zostało złożone do Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Kielcach. Organ nie wniósł sprzeciwu.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Inwestycja w trakcie budowy. Planowany termin zakończenia budowy budynku wielorodzinnego: 31.12.2026r..	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia budowy: 16.09.2024r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31.12.2026r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 Powierzchnia pomieszczeń podana w stanie wykończonym.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne. + ewentualny kredyt
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, z późn. zm.3)), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie z którego wypłata	

zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego.

W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego.

W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.

Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa powyżej.

W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego.

Koszty kontroli ponosi deweloper.

Kontrola obejmuje:

1) sprawdzenie, czy:

- a) deweloper posiada tytuł własności albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne, albo zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wpis roszczeń nabywcy, o których mowa w art. 38 ust. 2, w przypadku gdy deweloper nie jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości,
- b) wobec dewelopera nie zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne albo upadłościowe, przez weryfikację wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Zadłużonych,
- c) deweloper posiada pozwolenie na budowę albo dokonał zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu,
- d) planowane przez dewelopera przeznaczenie środków, które będą wypłacone z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w art. 13,
- e) wydatkowanie środków wypłaconych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w art. 13,
- f) deweloper nie zalega z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- g) deweloper uregulował wymagalne i bezsporne zobowiązania pieniężne wobec wykonawców lub podwykonawców,
- h) deweloper dokonał wpłaty składki, o której mowa w art. 49, w należnej wysokości,
- i) deweloper nie zalega ze zobowiązaniami wobec nabywców, którzy w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego odstąpili od umowy na podstawie art. 43 ust. 1–6,
- j) deweloper nie zalega wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ze zobowiązaniem wynikającym z realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywcy w sytuacji, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 6;

2) ustalenie przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy deweloper za-kończył określony w harmonogramie etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu:

- a) wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy,
- b) udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu,
- c) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych.

Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d, f, g, i oraz j, są wykonywane na podstawie oświadczeń dewelopera.

Przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 3, bank przeprowadza czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a, b, d oraz f–j oraz pkt 2, oraz przeprowadza weryfikację posiadania przez dewelopera:

	<p>1) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu, oraz</p> <p>2) zaświadczenia o samodzielności lokalu – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 lub 3.</p> <p>W przypadku:</p> <p>1) negatywnej oceny jednego z elementów określonych w ust. 4 pkt 1 lit. a, c–e oraz h lub pkt 2,</p> <p>2) braku oświadczeń dewelopera, na podstawie których są wykonywane czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. f, g, i oraz j,</p> <p>3) wszczęcia wobec dewelopera postępowania restrukturyzacyjnego albo upadłościowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b</p> <p>– bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, i wyznacza deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości.</p> <p>Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, wyłącznie po usunięciu nie-prawidłowości, o których mowa w ust. 7.</p> <p>Bank może dokonać kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, także w zakresie szerszym niż określony w ust. 4, jeżeli wynika to z umowy zawartej z deweloperem.</p> <p>W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.</p> <p>Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177).</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p> <p>Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 81, 00 - 844 Warszawa, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000069229, NIP 896-00-01-959, www.bankbps.pl
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>25% - zakup nieruchomości, opracowanie dokumentacji technicznej, uzyskanie pozwolenia na budowę, rozpoczęcie budowy – 16.09.2024r.</p> <p>15% - wybudowanie stanu zero – 06.08.2025r.</p> <p>15% - wybudowanie parteru, pierwszego i drugiego piętra – 27.01.2026r.</p> <p>15% - wybudowanie stanu surowego zamkniętego bez drzwi wejściowych do budynku – 29.05.2026r.</p> <p>20% - rozprowadzenie instalacji elektrycznych, wod-kan, c.o. (bez montażu osprzętu) w mieszkaniach oraz wykonanie tynków i wylewek w mieszkaniach – ok. 30.09.2026r.</p> <p>10% - wykończenie części wspólnych, wykonanie elewacji, zabruków i zagospodarowanie terenu – ok. 31.12.2026r.</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zgodnie z paragrafem 8 punktem 3 i 5 umowy deweloperskiej – w przypadku różnicy w powierzchni użytkowej mieszkania po jego inwentaryzacji
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Zgodnie z paragrafem 15 i 16 umowy deweloperskiej</p> <p>§ 15. Odstąpienie od umowy deweloperskiej przez Nabywcę</p> <p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <p>1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej;</p> <p>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej;</p> <p>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub</p>

informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej;

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;

6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;

7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej;

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) lub 2) ustawy deweloperskiej;

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w § 10 pkt 11) umowy deweloperskiej;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w § 10 pkt 15) umowy deweloperskiej;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe;

13) w przypadku zmiany powierzchni Lokalu mieszkalnego po obmiarze powykonawczym o więcej niż +/- 1,50 %;

14) w przypadku zmiany Ceny nabycia na skutek zwiększenia się powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego.

2. W przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) –5) umowy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 6) umowy deweloperskiej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 7)-umowy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 8)-umowy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 9)-umowy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej.

7. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy deweloperskiej, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.

8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy deweloperskiej, umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy deweloperskiej.

9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zwrócić Nabywcy środki wpłacone deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

10. W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. 2003, Nr 124, poz. 1152, z późn. zm.), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6) ustawy deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy deweloperskiej i dacie dokonania zwrotu tych środków.

11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich

	<p>roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>12. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 13) umowy deweloperskiej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania informacji o zmianie powierzchni, poprzez złożenie Deweloperowi pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. Uprawnienie to nie przysługuje, jeżeli zmiana powierzchni Lokalu mieszkalnego wynika ze zawnioskowanych przez Nabywcę zmian aranżacyjnych.</p> <p>13. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 14) umowy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powiadomienia go przez Dewelopera o zwiększeniu się Ceny nabycia.</p> <p>§ 16. Odstąpienie od umowy deweloperskiej przez Dewelopera</p> <p>1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie § 16 ust. 1 lub 2 umowy deweloperskiej, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy deweloperskiej.</p> <p>4. Nabywca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy deweloperskiej złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy końcowej w formie pisemnej z podpisem/podpisami notarialnie poświadczonymi, na wypadek gdy Deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej, zaś Nabywca nie złoży tego oświadczenia na wezwanie Dewelopera. Notariusz sporządzi protokół z przyjęcia tego dokumentu do depozytu notarialnego z określeniem warunków wydania tego dokumentu i zobowiązany będzie do wydania tego oświadczenia Deweloperowi na pisemny wniosek, potwierdzony załączonymi do wniosku dokumentami.</p>
--	--

INNE INFORMACJE

<p>I. Informacja o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. <p>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym;

- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Istnieje możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; - nie dotyczy; inwestycja w trakcie budowy; Planowany termin 31.12.2026r.
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - nie dotyczy; inwestycja w trakcie budowy; Planowany termin 15.03.2027r.
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; - nie dotyczy; inwestycja w trakcie budowy; Planowany termin 17.05.2027r.
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, Nie dotyczy: brak kredytu
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy: brak kredytu

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Polskiej Spółdzielczości S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie

należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
 – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
 – Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

- 1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
 - 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
 - 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
 - 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
 - 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
 - 5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.
 - 6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
 - 7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- * Niepotrzebne skreślić.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nie-ruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	17.05.2027r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z	Liczba kondygnacji	1 podziemna + 5 nadziemnych
	Technologia wykonania	Projektowany budynek będzie obiektem sześciokondygnacyjnym, wolnostojącym o rzucie przypominającym literę L. Teren wokół budynku jednolity i płaski. Pod względem funkcjonalnym i

<p>umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>		<p>konstrukcyjnym budynek jednolity podzielony na część podziemną garażową, kondygnację nadziemne mieszkalne, kondygnacje oddzielone są stropami żelbetowymi.</p> <p>Zaprojektowano konstrukcję żelbetową słupową ze stropami płytowo-belkowymi, ściany budynku tradycyjne, wypełniające, murowane, stropodach żelbetowy płytowo-belkowy.</p> <p>Płyta fundamentowa monolityczna z przegłębieniami pod słupami. Stropy międzykondygnacyjne gr. 28 nad parterem, pozostałe gr. 22cm, żelbetowe monolityczne. Stropodach gr. 20cm żelbetowy monolityczny. Stropy wzmocnione belkami żelbetowymi monolitycznymi, wlewanyymi razem ze stropami.</p>
<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>		<p>Zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy deweloperskiej</p>
<p>Liczba lokali w budynku</p>		<p>27</p>
<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>		<p>25 miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej + 5 miejsc postojowych zewnętrznych</p>
<p>Dostępne media w budynku</p>		<ul style="list-style-type: none"> - C.O. i C.W.U. – z wymiennikowni - woda zimna oraz kanalizacja sanitarna - kanalizacja deszczowa - wentylacja hybrydowa - wentylacja mechaniczna - teletechniczna - elektryczna - odgromowa
<p>Dostęp do drogi publicznej</p>		<p>Tak. Bezpośredni dostęp do ulicy Hożej</p>
<p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych</p>		<p>Lokal mieszkalny nr znajduje się na piętrze</p>
<p>Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>		<p>Lokal mieszkalny nr o powierzchni użytkowej m², składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - salonu z aneksem – m² - kuchni – m² - pokoju – m² - pokoju – m² - pokoju – m² - łazienki – m² - WC – m² - korytarza – m² - przedpokoju – m² - wnęki na szafę – m² <p>Do lokalu mieszkalnego nr przylega balkon / taras – m².</p> <p>Standard prac wykończeniowych zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy deweloperskiej</p>
<p>Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego</p>		<p>15.03.2027r.</p>
<p>Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego</p>		<p>17.05.2027r.</p>
<p>Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym</p>		<p>Boks garażowy / Komórka lokatorska nr znajduje się w kondygnacji podziemnej budynku / na piętrze</p>
<p>Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego</p>		<p>..... zł</p>
<p>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego</p>		<p>17.05.2027r.</p>

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Rzut lokalu.
5. Rzut kondygnacji podziemnej.
6. Zagospodarowanie terenu.
7. Standard wykończenia